

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *66* /TB-UBND

Trà Bông, ngày *14* tháng *01* năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của UBND xã Trà Thanh để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Ủy ban nhân dân xã Trà Thanh.

- Địa chỉ: Xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 61.249 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 1, diện tích 124,3 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 2, diện tích 510,9 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 3, diện tích 3.059 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 4, diện tích 6.135,7 m<sup>2</sup> đất thủy lợi (DTL); thửa đất số 5, diện tích 3.057,1 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 6, diện tích 2.708,7 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 7, diện tích 6.292 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 8, diện tích 7.642,6 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 9, diện tích 1.968,3 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 10, diện tích 3.417,8 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 11, diện tích 1.935,9 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); tờ bản đồ số 1 theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐDC số 6 và 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1.

Thửa đất số 1, diện tích 717,2 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 2, diện tích 2.169,9 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 3, diện tích 2.103 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN); thửa đất số 4, diện tích 660,4 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 6, diện tích 2.391,5 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX); thửa đất số 7, diện tích 5.868,8 m<sup>2</sup> đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON); thửa đất số 8, diện tích 400,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN); thửa đất số 9, diện tích



729,40m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại (LUK); thửa đất số 17, diện tích 4.059,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN); thửa đất số 18, diện tích 121 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại (LUK); thửa đất số 19, diện tích 153,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN); thửa đất số 20, diện tích 592,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN); thửa đất số 25, diện tích 315 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN); thửa đất số 26, diện tích 24,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN); thửa đất số 29, diện tích 2.500,80 m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng (BCS); thửa đất số 32, diện tích 1.579,40 m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất (RSX) và thửa đất số 33, diện tích 9,8 m<sup>2</sup> đất giao thông (DGT); tờ bản đồ số 2 theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐDC số 6 và 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: RSX, LUK, CLN, DTL, SON, BCS, DGT.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

UBND xã Trà Thanh có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà và các cơ quan liên quan thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Sương



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 65 /TB-UBND

Trà Bông, ngày 22 / tháng 01 / năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ ông Hồ Văn Bé để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Bé.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.953,9 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 28, diện tích 1.759,9 m<sup>2</sup> đất RSX và thửa đất số 34, diện tích 158 m<sup>2</sup> đất ONT; tờ bản đồ số 2 theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐĐC số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: RSX, ONT.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Hộ ông Hồ Văn Bé có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh thực



hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận: *tho*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ ông Hồ Văn Bé;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Sương**



Số: 64 /TB-UBND

Trà Bông, ngày 24 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ bà Hồ Thị Liễu để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà Hồ Thị Liễu.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh,

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3.221,8 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 2 theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐDC số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: CLN.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Hộ bà Hồ Thị Liễu có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác



gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:* *Tha*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ bà Hồ Thị Liễu;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 63 /TB-UBND

Trà Bông, ngày 24 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ ông Nguyễn Văn Phú để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Phú.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh,

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 8.250,6 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 2 theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐDC số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: CLN.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Hộ ông Nguyễn Văn Phú có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài

sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:* *tho*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ ông Nguyễn Văn Phú;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sương**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀ BỒNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *68* /TB-UBND

Trà Bồng, ngày *24* tháng *01* năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ ông Hồ Văn Sang để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Sang.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.009,2 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 2 theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐĐC số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: RSX.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Hộ ông Hồ Văn Sang có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản



khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:* *tho*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ ông Hồ Văn Sang;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*tho*  
**Trần Văn Sương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀ BÔNG**

Số: *61* /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Trà Bông, ngày *24* tháng *01* năm 2022

### **THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ ông Hồ Văn Chiến để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Chiến.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh,

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.874,1 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 2 theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐDC số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: RSX.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Hộ ông Hồ Văn Chiến có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản

khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:* *tho*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ ông Hồ Văn Chiến;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sương**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 60 /TB-UBND

Trà Bông, ngày 14 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ ông Hồ Văn Phúc để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Phúc.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2.471,5 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 21, diện tích 1.379,6 m<sup>2</sup> đất RSX và thửa đất số 22, diện tích 1.091,9 m<sup>2</sup> đất LUK; tờ bản đồ số 2, theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐDC số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: RSX, LUK.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Hộ ông Hồ Văn Phúc có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh



thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ ông Hồ Văn Phúc;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 09 /TB-UBND

Trà Bông, ngày 04 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ ông Hồ Xuân Thuyền để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Xuân Thuyền.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 288,9 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 2, theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐĐC số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: LUK.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Hộ ông Hồ Xuân Thuyền có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài

sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:* *tho*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ ông Hồ Xuân Thuyền;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*tho*  
**Trần Văn Sương**



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *58* /TB-UBND

Trà Bông, ngày *24* tháng *01* năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ ông Hồ Văn Đành để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Đành.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 645,7 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 11, diện tích 3,5 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại (LUK); thửa đất số 14, diện tích 160,7m<sup>2</sup> đất LUK và thửa đất số 15, diện tích 481,5 m<sup>2</sup> đất LUK; tờ bản đồ số 2, theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐĐC số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: LUK.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.



Hộ ông Hồ Văn Đành có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ ông Hồ Văn Đành;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57 /TB-UBND

Trà Bông, ngày 24 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ ông Hồ Văn Phong để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Phong.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 603,5 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 2 theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐĐC số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: RSX.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Hộ ông Hồ Văn Phong có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản

khác gắn liền với đất (*nếu có*) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:* *Ước*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ ông Hồ Văn Phong;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Sương*  
**Trần Văn Sương**



Số: *56* /TB-UBND

Trà Bông, ngày *24* tháng *01* năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ ông Hồ Văn Nghĩa để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Nghĩa.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh,

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1.281,8 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 5, diện tích 115,7 m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại (LUK); thửa đất số 12, diện tích 13,9 m<sup>2</sup> đất LUK; thửa đất số 13, diện tích 46,2 m<sup>2</sup> đất LUK và thửa đất số 24, diện tích 1.106,0 m<sup>2</sup> đất RSX; tờ bản đồ số 2, theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐĐC số 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: LUK, RSX.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.



Hộ ông Hồ Văn Nghĩa có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh thực hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:** *ch*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ ông Hồ Văn Nghĩa;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Sương*  
**Trần Văn Sương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TRÀ BÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *55* /TB-UBND

Trà Bông, ngày *24* tháng *01* năm 2022

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Của hộ ông Hồ Văn Dế để thực hiện xây dựng Dự án:  
Cụm công trình Thủy điện Tây Trà, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quyết định chủ trương đầu tư Dự án cụm công trình Thủy điện Tây Trà;

Căn cứ Quyết định số 1160/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;



Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 66, Luật Đất đai năm 2013;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp thủy điện Tây Trà tại Tờ trình số 78/2021/TTr-XLTT ngày 13/12/2021; UBND xã Trà Thanh tại Tờ trình số 79/TTr-UBND ngày 15/12/2021 về việc thông báo thu hồi đất để đầu tư xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 07/TTr-TNMT ngày 21/01/2022 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất của tổ chức và hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà.

Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Hồ Văn Dế.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Gõ, xã Trà Thanh.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 270 m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 1 theo Bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 được trích đo từ tờ BĐĐC số 6 và 9 (tỷ lệ 1/5000), xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng để làm thủ tục kiểm kê và lập phương án bồi thường Dự án: Cụm công trình Thủy điện Tây Trà - Thủy điện Tây Trà 1 do Công ty TNHH Kỹ thuật Trắc địa và Môi trường Quảng Ngãi thực hiện ngày 10/12/2021.

- Loại đất đang sử dụng: RSX.

*(Thông tin thửa đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác trong quá trình thực hiện kiểm kê, lập phương án bồi thường và thu hồi đất).*

2. Lý do thông báo thu hồi đất: Thực hiện xây dựng Dự án cụm công trình thủy điện Tây Trà.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Quý I, năm 2022.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

Hộ ông Hồ Văn Dế có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây lắp Thủy điện Tây Trà, các cơ quan liên quan và UBND xã Trà Thanh thực

hiện việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức và hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

*Nơi nhận:* *tho*

- CT, PCT UBND huyện;
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Trà Bồng;
- BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Trà Thanh;
- Công ty cổ phần ĐTXL thủy điện Tây Trà;
- Hộ ông Hồ Văn Dế;
- VPH: PVP (TNMT), CV(TNMT);
- Lưu: VT, TN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sương**