

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT**

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024. Tại hiện trường thửa đất thôn Cát, xã Trà Thanh, UBND xã Trà Thanh phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Trà Bồng và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng để xác định chủ sử dụng thửa đất để xây dựng dự án: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi.

**I/Thành phần tham dự gồm:**

**1/ Đại diện UBND xã Trà Thanh:**

- |                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| - Ông: Hồ Văn Quang | - Chức vụ: PCT. UBND xã. |
| - Ông: Lê Xuân Lâm  | - Chức vụ: Địa chính xã. |

**2/ Đại diện BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Trà Bồng:**

- |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| - Ông: Nguyễn Công Tuyên | - Chức vụ: Phó Giám đốc. |
| - Ông: Phan Quang Thắng  | - Chức vụ: Tổ trưởng     |
| - Ông : Lê Văn Biên      | - Chức vụ: CBKT          |

**3/ Đại diện UBMTTQVN xã:**

- |                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| - Ông (bà): Hồ Văn Vinh | - Chức vụ: CT.UBMTTQVN xã |
|-------------------------|---------------------------|

**4/ Đại diện thôn trưởng:**

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| - Ông (bà): Hồ Văn Bình | - Chức vụ: Trưởng thôn Cát. |
|-------------------------|-----------------------------|

**5/ Đại diện hộ dân sử dụng đất thực tế:**

- Ông: Hồ Văn Toán
- Ông: Hồ Văn Non
- Bà: Hồ Thị Yến

Cùng địa chỉ thường trú tại: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.

**6/ Đại diện hộ dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

- Ông: Hồ Văn Toán

Địa chỉ thường trú: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

**I/ Nội dung:**

UBND xã Trà Thanh phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Trà Bồng và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng để xác định chủ sử dụng thửa đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi.

Qua công tác đo đạc thực địa để xác nhận các chủ sử dụng đất nằm trong khu vực đền bù, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi. Theo đó, công trình đi qua thửa đất số 43, diện tích 32259,0 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 25/09/2008, Giấy CNQSD đất số: AI 397574, số vào sổ: H.00605 cho hộ ông Hồ Văn Toán, địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi. Tuy nhiên qua kiểm tra thực tế thì thửa đất trên có 03 người cùng sử dụng, thực tế gồm:

- Hộ ông Hồ Văn Toán, thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh (sử dụng trong quy hoạch làm công trình 1.257,7 m<sup>2</sup>).

- Hộ ông Hồ Văn Non, thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh (sử dụng trong quy hoạch làm công trình 559,0 m<sup>2</sup>).

- Hộ bà Hồ Thị Yến, thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh (sử dụng trong quy hoạch làm công trình 792,8 m<sup>2</sup>).

### **III. Các ý kiến tham gia**

Sau khi kiểm tra thực địa thửa đất tại thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng các thành phần tham gia ý kiến:

#### **1. Ông Hồ Văn Non, thôn Cát, xã Trà Thanh:**

Phần diện tích đất nằm trong GCN đã cấp cho ông Hồ Văn Toán nguồn gốc là do vợ chồng tôi khai hoang từ năm 1950 và sử dụng ổn định từ đó đến nay với mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thửa đất trên giáp với hộ ông Hồ Văn Toán và bà Hồ Thị Yến, đất không có tranh chấp, lấn chiếm, trong quá trình sử dụng thì các cấp ban ngành đã đo đạc và cấp sổ cho hộ ông Hồ Văn Toán từ lúc nào gia đình tôi không biết, và không liên quan tới đất của ông Hồ Văn Toán trong này, vì vậy gia đình tôi đề nghị các cấp chính quyền xem xét công nhận diện tích đất đang sử dụng là của gia đình tôi. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Toán là do cấp sai.

#### **2. Bà Hồ Thị Yến, thôn Cát, xã Trà Thanh:**

Phần diện tích đất nằm trong GCN đã cấp cho ông Hồ Văn Toán nguồn gốc là do gia đình tôi tự khai hoang từ 1990 sử dụng ổn định và trực tiếp sử dụng ổn định từ đó đến nay với mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thửa đất trên giáp với hộ ông Hồ Văn Toán và ông Hồ Văn Non đất không có tranh chấp, lấn chiếm, trong khi đó nhà nước đo đạc cấp sổ cho ông Hồ Văn Toán từ khi nào gia đình tôi không biết, vì trong thực tế gia đình tôi đã sử dụng rất lâu, không liên quan tới đất của ông Hồ Văn Toán trong này. Đối với việc cấp sai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hồ Văn Toán, gia đình tôi đề nghị chính quyền hướng dẫn các thủ tục để thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. Đảm bảo những hộ có đất và tài sản gắn liền với đất như chúng tôi được hỗ trợ, đền bù đúng đối tượng và đúng định mức theo quy định.

#### **3. Ông Hồ Văn Toán, thôn Cát, xã Trà Thanh:**

Năm 2008 tôi được UBND huyện Trà Bồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 43, diện tích 32259,0 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh. Trên thực tế thì tại vị trí thửa đất trên gia đình tôi từ trước năm 2008 đến nay gia đình tôi và

02 hộ gia đình cùng sử dụng. vì khi đo đạc cấp sổ cho tôi thì các cấp đã đo bao trùm đất của hộ ông Hồ Văn Non và bà Hồ Thị Yến trong này và các hộ này vẫn đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp. Vì vậy nay có đoàn kiểm tra xác định vị trí thửa đất số 43, diện tích 32259,0 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh nhưng năm 2008 cấp nhầm cho tôi, thì nay gia đình tôi xin tự nguyện trả lại GCNQSDĐ đã cấp sai quy định để cơ quan có thẩm quyền thu hồi theo quy định. Việc trả lại GCNQSDĐ là hoàn toàn tự nguyện, gia đình tôi không khiếu nại, khiếu kiện gì về sau.

#### **4. Ông Hồ Văn Bình, Trưởng thôn Cát:**

Từ trước đến nay hộ ông Hồ Văn Toán được cấp GCNQSDĐ tại thửa đất số 43, diện tích 32259,0 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh nhưng chỉ sử dụng một phần và phần còn lại thì do các ông Hồ Văn Non và bà Hồ Thị Yến, thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông quản lý sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định, không tranh chấp. Đề nghị các chủ hộ phối hợp để làm các thủ tục theo quy định nhằm đảm bảo hỗ trợ, đền bù đúng đối tượng và đúng định mức theo quy định.

#### **5. Ông Lê Xuân Lâm, Địa chính xã:**

Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với hồ sơ được lưu trữ tại UBND xã, thì chủ sử dụng đất thực tế và chủ sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 43, diện tích 32259,0 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh là không đúng chủ sử dụng. Đề nghị các chủ hộ phối hợp để làm các thủ tục, tiến hành các bước theo quy định nhằm đảm bảo hỗ trợ, đền bù đúng đối tượng và đúng định mức theo quy định.

#### **IV. Kết thúc buổi kiểm tra:**

Sau khi kiểm tra thực tế, trao đổi ý kiến của các thành phần tham gia, buổi làm việc thống nhất một số nội dung sau:

- Các hộ ông Hồ Văn Non bà Hồ Thị Yến, thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông quản lý sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định, không tranh chấp là chủ sử dụng 1 phần thửa đất số 43, diện tích 32259,0 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh.

- Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hồ Văn Toán tại thửa đất số 43, diện tích 32259,0 m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh là cấp sai hiện trạng chủ sử dụng đất.

- Hộ ông Hồ Văn Toán có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan để tiến hành thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

- Hộ ông Hồ Văn Toán có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số AI 397574, số vào sổ: H.00605, do UBND huyện Trà Bông cấp ngày 25/09/2008 cho Công chức Địa chính xã Trà Thanh để tiến hành làm các thủ tục theo quy định.

- Sau khi có Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp sai theo quy định, UBND xã Trà Thanh có trách nhiệm hướng dẫn các chủ sử dụng đất thực tế thực hiện các thủ tục để được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo đúng trình tự Luật Đất đai hiện hành.

Biên bản kết thúc lúc . 8. giờ 30 phút, cùng ngày. Biên bản này đã được đọc cho tất cả các thành viên cùng nghe, thống nhất ký tên./.

**ĐẠI DIỆN BQL DỰ ÁN ĐTXD VÀ  
PTQĐ HUYỆN TRÀ BÔNG**



*Nguyễn Công Huyền*  
**ĐD UBMTQVN XÃ.**



*Hồ Văn Vinh*

**ĐẠI DIỆN HỘ SỬ DỤNG ĐẤT  
THỰC TẾ**

**ĐẠI DIỆN UBND  
XÃ TRÀ THÀNH**



*Hồ Văn Quang*  
**TRƯỞNG THÔN**

*Hồ Văn Bình*

**ĐẠI DIỆN HỘ DÂN ĐƯỢC  
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN**



*Hồ Văn Tuấn*



*Hồ Văn Mạnh*



*Hồ Thủ Yên*



*Hồ Văn Tuấn*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**  
**Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai quy định**

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 11 năm 2024 tại UBND xã Trà Thanh. Chúng tôi tiến hành cuộc họp về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai quy định.

**I. Thành phần tham dự:**

**1/ Đại diện UBND xã Trà Thanh:**

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| - Ông: Hồ Văn Quang | - Chức vụ: PCT. UBND xã.    |
| - Ông: Lê Xuân Lâm  | - Chức vụ: Công chức ĐC-XD. |

**2/ Đại diện UBMTTQVN xã:**

- |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| - Ông (bà): Hồ Văn Vinh | - Chức vụ: CT. UBMTTQVN xã |
|-------------------------|----------------------------|

**3/ Đại diện thôn trưởng:**

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| - Ông (bà): Hồ Văn Bình | - Chức vụ: Trưởng thôn Cát. |
|-------------------------|-----------------------------|

**4/ Đại diện hộ dân:**

- Ông: Hồ Văn Toán; Địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.
- Ông Hồ Văn Non; Địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.
- Bà: Hồ Thị Yến; Địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.

**II. Nội dung làm việc:** Làm việc liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai quy định.

**III. Ý kiến tham gia tại cuộc họp**

**1. Ông Hồ Văn Quang, Phó Chủ tịch UBND xã:**

Trên cơ sở Đơn tự nguyện trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Hồ Văn Toán; Địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng. UBND xã tổ chức buổi làm việc để có đủ cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai quy định.

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ địa chính, thực địa việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ có sự sai sót, cụ thể như sau:

Ngày 25/09/2008, hộ ông Hồ Văn Toán được UBND huyện Trà Bồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được mang tên hộ ông Hồ Văn Toán, thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, diện tích 32259,0 m<sup>2</sup>, loại đất: CLN; Giấy CNQSD đất số: AI

397574, số vào sổ: H.00605. Địa chỉ: núi Ta Mu, thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi, thời hạn sử dụng đến 01/10/2057; Tuy nhiên tại thửa đất này từ trước đến nay có một phần diện tích của hộ ông Hồ Văn Non và Bà Hồ Thị Yến thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Nguyên nhân dẫn đến có sự sai sót trường hợp trên: Năm 2008 do việc kê khai đo đạc không chính xác, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện đại trà do đơn vị tư vấn lập hồ sơ, trong quá trình xét duyệt hồ sơ, UBND xã Trà Thanh đã không kiểm soát hết hồ sơ nên dẫn đến sai sót cấp sai chủ sử dụng.

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định: *“d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận”*, UBND xã trình hồ sơ đề nghị UBND huyện quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai quy định.

Thay mặt, UBND xã cảm ơn hộ gia đình đã phát hiện sai sót, kịp thời báo cáo UBND xã và tự nguyện trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp để UBND xã tiến hành lập các thủ tục đất đai theo quy định.

## **2. Ý kiến của hộ ông Hồ Văn Toán:**

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2008 cho gia đình tôi có sự nhầm lẫn, sai sót một phần cũng là trách nhiệm của hộ gia đình. Gia đình tôi thống nhất, tự nguyện trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số số 43, tờ bản đồ số 6, diện tích 32259,0 m<sup>2</sup>, loại đất: CLN; Giấy CNQSD đất số: AI 397574, số vào sổ: H.00605. Địa chỉ: núi Ta Mu, thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

- Cam kết với UBND xã, gia đình tôi không có yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến việc thu hồi giấy chứng nhận mà gia đình tôi tự nguyện trả nêu trên.

**3. Ý kiến của các hộ dân liên quan:** Thống nhất với ý kiến của hộ gia đình ông Hồ Văn Toán, chúng ta đã phát hiện sai sót thì kịp thời báo cáo và tự nguyện trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sai cho nhà nước.

## **IV. Kết luận**

Đồng chí Hồ Văn Quang, Chủ trì cuộc họp kết luận một số nội dung sau: Trên cơ sở Đơn tự nguyện trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình và ý kiến tham gia tại cuộc họp, giao Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng - Môi trường tham mưu UBND xã hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị UBND huyện quyết định thu hồi giấy chứng nhận cấp sai quy định theo điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Biên bản kết thúc vào lúc .1.0.. giờ .0.0 phút cùng ngày, được đọc lại cho các bên cùng nghe và ký tên dưới đây./.

THƯ KÝ



ĐẠI DIỆN UB MTTQVN XÃ



Hồ Văn Vinh

ĐẠI DIỆN CÁC HỘ GIA ĐÌNH DỰ HỢP

CHỦ TRÌ  
CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH  


TRƯỞNG THÔN CÁT

  
Hồ Văn Bình



Hồ Xuân Trách



Hồ Xuân Mai



Hồ Phú Yên

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN TỰ NGUYỆN**  
**TRẢ LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng;
- Ủy ban nhân dân xã Trà Thanh.

Tôi tên: Hồ Văn Toán Sinh năm: .....1931.....

- CCCD số 051031002920 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 21/09/2021.....

Vợ: ..... Sinh năm: .....

- CCCD số ..... do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày ...../...../.....

Địa chỉ thường trú: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay tôi viết đơn này xin tự nguyện trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đã được cấp cụ thể như sau:

Vào năm 2008 tôi được UBND huyện Tây Trà (cũ) cấp GCN QSDĐ số: AI 397574, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00605; thửa đất số 43, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất tại Thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 32259 m<sup>2</sup>, loại đất CLN, thời hạn sử dụng đến năm 01/10/2057.

Qua quá trình sử dụng, tôi nhận thấy giấy chứng nhận đã cấp sai vị trí, không đúng diện tích được cấp; vì vậy tôi tự nguyện trả lại GCNQSDĐ số AI 397574 do UBND huyện Tây Trà (cũ) cấp vào năm 2008.

*(Theo điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai số 31/2024/QH15, cụ thể: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận)*

Việc trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hoàn toàn tự nguyện, không ép buộc và gia đình tôi sẽ không khiếu nại, khiếu kiện gì về sau đối với việc tự nguyện trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp sai.

Trà Thanh, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**NGƯỜI TỰ NGUYỆN TRẢ**



Hồ Văn Toán