

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 phút, ngày 25/11/2024. Tại hiện trường thửa đất thôn Cát, xã Trà Thanh, UBND xã Trà Thanh phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Trà Bồng và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng để xác định chủ sử dụng thửa đất để xây dựng dự án: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi.

I/Thành phần tham dự gồm:

1/ Đại diện UBND xã Trà Thanh:

- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - Ông: Hồ Văn Quang | - Chức vụ: PCT. UBND xã. |
| - Ông: Lê Xuân Lâm | - Chức vụ: Địa chính xã. |

2/ Đại diện BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Trà Bồng:

- | | |
|--------------------------|--------------------------|
| - Ông: Nguyễn Công Tuyên | - Chức vụ: Phó Giám đốc. |
| - Ông: Phan Quang Thắng | - Chức vụ: Tổ trưởng |
| - Ông : Lê Văn Biên | - Chức vụ: CBKT |

3/ Đại diện UBMTTQVN xã:

- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| - Ông (bà): Hồ Văn Vinh | - Chức vụ: CT.UBMTTQVN xã |
|-------------------------|---------------------------|

4/ Đại diện thôn trưởng:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| - Ông (bà): Hồ Văn Bình | - Chức vụ: Trưởng thôn Cát. |
|-------------------------|-----------------------------|

5/ Đại diện hộ dân sử dụng đất thực tế:

- Ông: Hồ Văn Phúc
- Ông: Hồ Văn Luyến
- Ông: Hồ Văn Bình

Cùng địa chỉ thường trú tại: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.

6/ Đại diện hộ dân đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Ông: Hồ Văn Danh (chết), vợ Hồ Thị Yên.

Địa chỉ thường trú: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

II/ Nội dung:

UBND xã Trà Thanh phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Trà Bồng và các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra hiện trạng để xác định chủ sử dụng thửa đất để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi. Qua công tác đo đạc thực địa để xác nhận các chủ sử dụng đất nằm trong khu vực đền bù, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi. Theo đó, công trình đi

qua thửa đất số 47, diện tích 113664,0 m², tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 25/09/2008, Giấy CNQSD đất số: AI 397560, số vào sổ: H.00591 cho hộ ông Hồ Văn Danh và vợ Hồ Thị Yến, địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Tuy nhiên qua kiểm tra thực tế thì thửa đất trên có 03 người cùng sử dụng gồm:

- Hộ ông Hồ Văn Phúc, thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh (sử dụng trong quy hoạch làm công trình 71,5 m²).

- Hộ ông Hồ Văn Luyến, thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh (sử dụng trong quy hoạch làm công trình 110,6 m²).

- Hộ ông Hồ Văn Bình, thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh (sử dụng trong quy hoạch làm công trình 345,5 m²).

III. Các ý kiến tham gia

Sau khi kiểm tra thực địa thửa đất tại thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng các thành phần tham gia ý kiến:

1. Ông Hồ Văn Phúc, thôn Cát, xã Trà Thanh: Phần diện tích đất nằm trong GCN đã cấp cho ông Hồ Văn Danh có nguồn gốc là do đất được cha mẹ tôi khai hoang năm 1980 đến năm 1996 để lại cho tôi và sử dụng ổn định từ đó đến nay với mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thửa đất giáp với hộ ông Hồ Văn Danh và Hồ Văn Luyến, đất không có tranh chấp hay lấn chiếm, Nhưng trong quá trình sử dụng thì cơ quan chức năng đo đất cấp sổ cho ông Hồ Văn Danh khi nào thì gia đình tôi không biết và không liên quan tới đất của ông Hồ Văn Danh trong này. Đề nghị các cấp chính quyền xem xét công nhận diện tích đất đang sử dụng là của gia đình tôi. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Văn Danh là do cấp sai.

2. Ông Hồ Văn Luyến, thôn Cát, xã Trà Thanh: Phần diện tích đất nằm trong GCN đã cấp cho ông Hồ Văn Danh nguồn gốc là do gia đình tôi tự khai hoang từ 1980 sử dụng ổn định và trực tiếp sử dụng ổn định từ đó đến nay với mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thửa đất này giáp với hộ ông Hồ Văn Danh và ông Hồ Văn Phúc đất không có tranh chấp, lấn chiếm, trong quá trình sử dụng thì diện tích thửa đất của gia đình tôi được cơ quan chức năng đo đạc cấp sổ cho hộ ông Hồ Văn Danh, nhưng thực tế gia đình tôi sử dụng từ trước tới giờ không liên quan đến đất của ông Hồ Văn Danh trong này. Đối với việc cấp sai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hồ Văn Danh, tôi đề nghị chính quyền hướng dẫn các thủ tục để thu hồi giấy chứng nhận đã cấp. Đảm bảo những hộ có đất và tài sản gắn liền với đất như chúng tôi được hỗ trợ, đền bù đúng đối tượng và đúng định mức theo quy định.

3. Ông Hồ Văn Danh (chết), vợ Hồ Thị Yến, thôn Cát, xã Trà Thanh: Năm 2008 tôi được UBND huyện Trà Bồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 47, diện tích 113664,0 m², tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh. Thực tế tại vị trí thửa đất trên gia đình tôi từ trước năm 2008 đến nay gia đình tôi không có sử

dụng. Khi được cơ quan chức năng đo cấp sổ thì gia đình tôi không có đất tại vị trí này, mà thực tế thì các hộ ông Hồ Văn Phúc, Hồ Văn Luyến và ông Hồ Văn Bình đang sử dụng, không liên quan đến đất của gia đình tôi vì tại đây gia đình tôi không có thửa đất nào tại vị trí này. Vì vậy nay có đoàn kiểm tra xác định vị trí thửa đất số 47, diện tích 113664,0 m², tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh nhưng năm 2008 cấp nhầm cho tôi, nay thì gia đình tôi xin tự nguyện trả lại GCNQSDĐ đã cấp sai quy định để cơ quan có thẩm quyền thu hồi theo quy định. Việc trả lại GCNQSDĐ là hoàn toàn tự nguyện, gia đình tôi không khiếu nại, khiếu kiện gì về sau.

4. Ông Hồ Văn Bình, Trưởng thôn Cát: Từ trước đến nay hộ ông Hồ Văn Danh được cấp GCNQSDĐ tại thửa đất số 47, diện tích 113664,0 m², tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh nhưng không sử dụng. Về thực tế thì do các ông Hồ Văn Phúc, Hồ Văn Luyến và ông Hồ Văn Bình, thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng quản lý và sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, không tranh chấp.

5. Ông Lê Xuân Lâm, Địa chính xã: Qua đo đạc thực tế và đối chiếu với hồ sơ được lưu trữ tại UBND xã, thì chủ sử dụng đất thực tế và chủ sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 47, diện tích 113664,0 m², tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh là không đúng chủ sử dụng. Đề nghị các chủ hộ phối hợp để làm các thủ tục, tiến hành các bước theo quy định nhằm đảm bảo hỗ trợ, đền bù đúng đối tượng và đúng định mức theo quy định.

IV. Kết thúc buổi kiểm tra:

Sau khi kiểm tra thực tế, trao đổi ý kiến của các thành phần tham gia, buổi làm việc thống nhất một số nội dung sau:

- Các hộ ông Hồ Văn Phúc, ông Hồ Văn Luyến, ông Hồ Văn Bình, thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng quản lý sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm ổn định, không tranh chấp là chủ sử dụng 1 phần thửa đất số 47, diện tích 113664,0 m², tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh.

- Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hồ Văn Danh và vợ Hồ Thị Yến tại thửa đất số 47, diện tích 113664,0 m², tờ bản đồ số 06, xã Trà Thanh là cấp sai chủ sử dụng đất. Hộ ông Hồ Văn Danh có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị có liên quan để tiến hành thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

- Hộ ông Hồ Văn Danh và vợ Hồ Thị Yến có trách nhiệm bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số AI 397560, số vào sổ: H.00591, do UBND huyện Trà Bồng cấp ngày 25/09/2008 cho Công chức Địa chính xã Trà Thanh để tiến hành làm các thủ tục theo quy định.

- Sau khi có Quyết định thu hồi đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp sai theo quy định, UBND xã Trà Thanh có trách nhiệm hướng dẫn các chủ sử dụng đất thực tế thực hiện các thủ tục để được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo đúng trình tự Luật Đất đai hiện hành.

Biên bản kết thúc lúc .8. giờ 30. phút, cùng ngày. Biên bản này đã được đọc cho tất cả các thành viên cùng nghe, thống nhất ký tên./.

ĐẠI DIỆN BQL DỰ ÁN ĐTXD VÀ
PTQĐ HUYỆN TRÀ BÔNG



PHÓ GIÁM ĐỐC

[Handwritten signature]

Nguyễn Công Huyền

ĐD UBMTTQVN XÃ



Hồ Văn Vinh

ĐẠI DIỆN HỘ SỬ DỤNG ĐẤT
THỰC TẾ

Phúc

Hồ Văn Phúc



Hồ Văn Lý

Hồ Văn Bình

ĐẠI DIỆN UBND
XÃ TRÀ THẠNH



PHÓ CHỦ TỊCH

[Handwritten signature]

Hồ Văn Quang
TRƯỞNG THÔN

Hồ Văn Bình

ĐẠI DIỆN HỘ DÂN ĐƯỢC
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN



Hồ Văn Bình

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC
Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai quy định

Hôm nay, vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2024 tại UBND xã Trà Thanh. Chúng tôi tiến hành cuộc họp về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai quy định.

I. Thành phần tham dự:

1/ Đại diện UBND xã Trà Thanh:

- Ông: Hồ Văn Quang - Chức vụ: PCT.UBND xã.
- Ông: Lê Xuân Lâm - Chức vụ: Công chức ĐC-XD.

2/ Đại diện UBMTTQVN xã:

- Ông (bà): Hồ Văn Vinh - Chức vụ: CT. UBMTTQVN xã

3/ Đại diện thôn trưởng:

- Ông (bà): Hồ Văn Bình - Chức vụ: Trưởng thôn Cát.

4/ Đại diện hộ dân:

- Ông: Hồ Văn Danh (vợ Hồ Thị Yên); Địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh.
- Ông: Hồ Văn Phúc; Địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.
- Ông: Hồ Văn Luyên; Địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.
- Ông: Hồ Văn Bình; Địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.

II. Nội dung làm việc: Làm việc liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sai quy định.

III. Ý kiến tham gia tại cuộc họp

1. Ông Hồ Văn Quang, P. Chủ tịch UBND xã:

Trên cơ sở Đơn tự nguyện trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình ông Hồ Văn Danh (vợ Hồ Thị Yên); Địa chỉ: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng. UBND xã tổ chức buổi làm việc để có đủ cơ sở trình cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai quy định.

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ địa chính, thực địa việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ có sự sai sót, cụ thể như sau:

Ngày 25/09/2008, hộ ông Hồ Văn Danh được UBND huyện Trà Bồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được mang tên hộ ông Hồ Văn Danh đối với thửa đất số 47, tờ bản đồ số 06, diện tích 113664,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); Giấy CNQSD đất số: AI 397560, số vào sổ: H.00591. Địa chỉ: núi Ta

Mu, thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi, thời hạn sử dụng đến 01/10/2057; Tuy nhiên tại thửa đất này gia đình tôi không có sử dụng, mà phần diện tích ở trên thuộc hộ ông Hồ Văn Phúc, ông Hồ Văn Luyện và ông Hồ Văn Bình cùng địa chỉ thường trú tại thôn Cát, xã Trà Thanh sử dụng ổn định, không tranh chấp.

Nguyên nhân dẫn đến có sự sai sót trường hợp trên: Năm 2008 do việc kê khai đo đạc không chính xác, việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện đại trà do đơn vị tư vấn lập hồ sơ, trong quá trình xét duyệt hồ sơ, UBND xã Trà Thanh đã không kiểm soát hết hồ sơ nên dẫn đến sai sót cấp sai chủ sử dụng.

Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai số 31/2024/QH15 quy định: “d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận”, UBND xã trình hồ sơ đề nghị UBND huyện quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai quy định.

Thay mặt, UBND xã cảm ơn hộ gia đình đã phát hiện sai sót, kịp thời báo cáo UBND xã và tự nguyện trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp để UBND xã tiến hành lập các thủ tục đất đai theo quy định.

2. Ý kiến của hộ ông Hồ Văn Danh (vợ Hồ Thị Yên):

- Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2008 cho gia đình tôi có sự nhầm lẫn, sai sót một phần cũng là trách nhiệm của hộ gia đình. Gia đình tôi thống nhất, tự nguyện trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số số 47, tờ bản đồ số 06, diện tích 113664,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN); Giấy CNQSD đất số: AI 397560, số vào sổ: H.00591. Địa chỉ: núi Ta Mu, thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

- Cam kết với UBND xã, gia đình tôi không có yêu cầu, khiếu nại, khiếu kiện liên quan đến việc thu hồi giấy chứng nhận mà gia đình tôi tự nguyện trả nêu trên.

3. Ý kiến của các hộ dân liên quan: Thống nhất với ý kiến của hộ gia đình ông Hồ Văn Danh (Vợ Hồ Thị Yên), chúng ta đã phát hiện sai sót thì kịp thời báo cáo và tự nguyện trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp sai cho nhà nước.

IV. Kết luận

Đồng chí Hồ Văn Quang, Chủ trì cuộc họp kết luận một số nội dung sau: Trên cơ sở Đơn tự nguyện trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình và ý kiến tham gia tại cuộc họp, giao Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng - Môi trường tham mưu UBND xã hoàn chỉnh hồ sơ đề nghị UBND huyện quyết định thu hồi giấy chứng nhận cấp sai quy định theo điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

Biên bản kết thúc vào lúc .10.. giờ .00.. phút cùng ngày, được đọc lại cho các bên cùng nghe và ký tên dưới đây./.

THỦ KÝ


Lê Xuân Loan

ĐẠI DIỆN UB MTTQVN XÃ




Hò Văn Vinh

CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH


Lê Văn Lương


TRƯỞNG THÔN CÁT



Hò Văn Bình

ĐẠI DIỆN CÁC HỘ GIA ĐÌNH DỰ HỢP

phuc
Hò Văn phuc"

Hò Văn Bình


Hò Văn Lý
Hò Văn Lý


Hò Thị yên
Hò Thị yên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN TỰ NGUYỆN
TRẢ LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CẤP

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng;
- Ủy ban nhân dân xã Trà Thanh.

Tôi tên: Hồ Văn Danh Sinh năm: ...*(chết)*.....

- CCCD số do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày/...../.....

Vợ: Hồ Thị Yên Sinh năm:*1972*....

- CCCD số *05.11.7200.799.8*... do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày *28*.../...*9*.../...*2021*.....

Địa chỉ thường trú: thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay tôi viết đơn này xin tự nguyện trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đã được cấp cụ thể như sau:

Vào năm 2008 tôi được UBND huyện Tây Trà (cũ) cấp GCN QSDĐ số: AI 397560, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00591; thửa đất số 47, tờ bản đồ số 6, địa chỉ thửa đất tại Thôn Cát, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích 113664 m², loại đất CLN, thời hạn sử dụng đến năm 01/10/2057.

Qua quá trình sử dụng, tôi nhận thấy giấy chứng nhận đã cấp sai vị trí, không đúng diện tích được cấp; vì vậy tôi tự nguyện trả lại GCNQSDĐ số AI 397560 do UBND huyện Tây Trà (cũ) cấp vào năm 2008.

(Theo điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai số 31/2024/QH15, cụ thể: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận)

Việc trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hoàn toàn tự nguyện, không ép buộc và gia đình tôi sẽ không khiếu nại, khiếu kiện gì về sau đối với việc tự nguyện trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cấp sai.

Trà Thanh, ngày *25*...tháng *11*... năm 2024

NGƯỜI TỰ NGUYỆN TRẢ



Hồ Thị Yên