

TỜ TRÌNH

**Về việc xin thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho 02 hộ gia đình, cá nhân do cấp sai quy định**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trạng thửa đất giữa UBND xã, chủ sử dụng đất và các bên liên quan ngày 25 tháng 11 năm 2024;

Xét đơn tự nguyện trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân.

UBND xã Trà Thanh kính trình Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu trình UBND huyện Trà Bồng thu hồi 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được UBND huyện Trà Bồng đã cấp cho các hộ gia đình, cá nhân.

(có danh sách 02 hộ gia đình, cá nhân đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đính kèm)

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho 02 hộ gia đình, cá nhân là không đủ điều kiện được cấp thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d, Khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

UBND xã Trà Thanh kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Hồ Văn Bài