

Số: /TTr-UBND

Trà Thanh, ngày 07 tháng 01 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (đợt 01) để xây dựng dự án: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi
Địa điểm: xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 1572/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-BQL ngày 22/11/2022 của Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Dự án: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến nhà ông Thi;

Căn cứ Quyết định số 3319/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt dự án đầu tư Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến nhà ông Thi;

Căn cứ Quyết định số 5823/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi;

Căn cứ Quyết định số 6168/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 378 đến 400/TB-UBND ngày 19/07/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện xây dựng Dự án: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi;

Căn cứ Công văn số 3584/UBND-TNMT ngày 09/11/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc xác định loại đất chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng dự án: Đường từ Trường tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi;

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng tại **Tờ trình số 01/TTr-BQL ngày 03/01/2025** về việc đề nghị thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để xây dựng Dự án: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi.

Để có cơ sở thực hiện việc thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (đợt 01) để xây dựng Dự án: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Trà Thanh kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình UBND huyện ban hành quyết thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (đợt 01) để xây dựng Dự án: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi, cụ thể với các nội dung như sau:

1. Đơn vị xin thu hồi đất: UBND xã Trà Thanh.

2. Tổng diện tích xin thu hồi đất là: 16.881,9 m² (39 thửa), Trong đó:

- Đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý và sử dụng: 20 thửa với diện tích thu hồi: 7.256,7 m², gồm: Đất trồng cây lâu năm (CLN): 6.720,9 m²; Đất ở tại nông thôn và đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (ONT+NHK): 464,5 m²; Đất ở tại nông thôn (ONT): 71,3 m².

- Đất tổ chức do Cộng đồng dân cư tổ 2, Trường PTDTBT TH Trà Thanh và UBND xã Trà Thanh quản lý: 19 thửa với diện tích thu hồi: 9.625,2 m² gồm: Đất trồng cây lâu năm (CLN): 533,6 m²; Đất giáo dục (DGD): 21,3 m²; Đất giao thông (DGT): 7.468,6 m²; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 261,7 và **Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS): 1.340,0 m²**

(Cụ thể có danh sách thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng kèm theo).

3. Nhóm đất:

- Đất nông nghiệp: 7.254,5 m² gồm: Đất trồng cây lâu năm (CLN): 7.254,5 m²;

- Đất phi nông nghiệp: 8.287,4 m² gồm: Đất ở tại nông thôn (ONT): 71,3 m²; Đất giáo dục (DGD): 21,3 m²; Đất giao thông (DGT): 7.468,6 m²; Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 261,7 và Đất ở tại nông thôn và đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (ONT+NHK): 464,5 m²

- Đất chưa sử dụng: **Đất đồi núi chưa sử dụng (DCS): 1.340,0 m².**

4. Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư tổ 2, Trường PTDTBT TH Trà Thanh và UBND xã Trà Thanh quản lý quản lý sử dụng.

5. Bồi thường và giải phóng mặt bằng: Hiện nay đã có Quyết định số 6168/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đợt 2) khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Đường từ trường Tiểu học tổ 3 thôn Cát cũ đến đất ông Thi.

Ủy ban nhân dân xã Trà Thanh kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu trình UBND huyện ban hành quyết thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (đợt 01) với nội dung như trên để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDAĐTXD và PTQĐ huyện;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Hồ Văn Bài