

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TRÀ THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Trà Thanh, ngày tháng 5 năm 2024

V/v đề nghị xác định loại đất đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và thẩm định bản đồ công trình: Nhà văn hóa xã Trà Thanh

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Trà Bồng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 338/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 15/02/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nhà văn hóa xã Trà Thanh;

Căn cứ Quyết định số 6101/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND huyện Trà Bồng về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát để thực hiện xây dựng công trình: Nhà văn hóa xã Trà Thanh;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất từ số 95 đến số 97/TB-UBND ngày 29/02/2024 của UBND huyện Trà Bồng về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà văn hóa xã Trà Thanh.

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng tại Công văn số 120/CV-BQL ngày 07/05/2024 về việc đề nghị xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng và thẩm định bản đồ để thực hiện công tác thu hồi đất, chuyển mục đích, giao đất, cho thuê đất công trình: Nhà văn hóa xã Trà Thanh.

Nay, Ủy ban nhân dân xã Trà Thanh phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh huyện Trà Bồng; tiến hành tổ chức kiểm tra xác định nguồn gốc sử dụng đất, loại đất; diện tích đất của hộ gia đình, cá nhân hiện đang sử dụng nằm trong diện tích công trình: Nhà văn hóa xã Trà Thanh, với các nội dung như sau:

- Tổng số hộ gia đình, cá nhân: 2 hộ gia đình, cá nhân.
- Tổng diện tích đề nghị xác định loại đất: 1,050.2 m².
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN).
- Địa điểm: Thôn Môn, xã Trà Thanh, huyện Trà Bồng.

(Cụ thể có Bản đồ địa chính khu đất số 1 do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ tư vấn Thắng Lợi và danh sách hộ gia đình, cá nhân kèm theo).

Lý do xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để làm cơ sở áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng và thẩm định bản đồ công trình: Nhà văn hóa xã Trà Thanh.

Ủy ban nhân dân xã Trà Thanh kính đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện xem xét, xác định loại đất, để đơn vị có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BQL DA ĐTXD&PTQĐ huyện;
- Lưu VT;

CHỦ TỊCH

Hồ Văn Thịnh